



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO
88040 PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione della Giunta Comunale

copia

Delibera n.	18	Oggetto:	Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971.
Del	23/03/2017		

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
Chieffallo Leopoldo	Sindaco	X	
Torquato Pasquale	Assessore	X	
Ungaro Antonio	Assessore		X

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Grutteria Antonio

Il Presidente Chieffallo Leopoldo dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta del giorno 23/03/2017 proveniente dall'Area Tecnico Manutentiva avente ad oggetto: "Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971".

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000 nella predetta proposta.

Con voti unanimi favorevolmente espressi,

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta del giorno 23/03/2017 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per i motivi ivi espressi, che qui si intendono interamente riportati e trascritti;
- 2) di dare comunicazione ai capogruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Lgs.vo n. 267/2000;
- 3) di dichiarare con separata e successiva votazione resa all'unanimità dei voti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai fini dell'approvazione del bilancio.



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE DEL GIORNO 23/03/2017

UFFICIO PROPONENTE
Area Tecnico Manutentiva

OGGETTO: Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

VISTO il d.l. 30/12/2016 con il quale, per tutti gli Enti Locali che non hanno provveduto ad approvare comunque, entro il 31 dicembre 2016, il bilancio di previsione del triennio 2017/2019, il termine per l'approvazione del bilancio 2017 è stato prorogato al 31/03/2017.

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

ATTESO che con lo stesso atto i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e fabbricato.

CONSIDERATO che nell'ambito del territorio comunale esistono solo aree destinate agli insediamenti produttivi (P.I.P.), mentre non esistono piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), da cedere in diritto di superficie o di proprietà.

VISTO il vigente Statuto comunale.

VISTO il nuovo Regolamento comunale di contabilità.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità resi ex artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPONE

la premessa costituisce parte integrale delle presente proposta di delibera.

1) di dare atto, per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, che nell'ambito del territorio comunale sono previste aree da destinare ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, aventi estensione di mq 3000,00.

2) di stabilire i valori venali in Comune commercio delle aree fabbricabili aree P.I.P. esistenti in questo ambito territoriale ai sensi dell'art. 5 comma 5° del D.lgs.vo n. 446/1997, artt. 51 e 59, comma 1 lett. g), e 457/1978, secondo il seguente prospetto da valere anche ai fini IMU:

Zona P.I.P.: valore stabilito € 15,00- area per attività artigianali ed industriali;

Zona C.M.: valore stabilito € 20,50- zona mista ubicata in due località ben definite la prima in loc. Pruno sulla destra del torrente Casale e la seconda nella zona in cui è posto lo svincolo dell'autostrada sa.re (zona a monte).

3) di allegare la deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

4) di dichiarare, con separata e successiva votazione, resa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.



Delibera del C.C: G.C. x _____ Del 23/03/2017 N° 18

Oggetto: Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971.

Note dell'ufficio di Ragioneria

Capitolo _____

Stanziamiento	Euro _____
_____/12	Euro _____
Imp.Assunti	Euro _____
Disponibilità	Euro _____
Impegno attuale	Euro _____
Succ. disponibilità	Euro _____

L'Addetto _____

Parere dell'ufficio Tecnico

Si esprime parere Favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai
sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

Il responsabile dell'ufficio tecnico
Geom Turchia Francesco



Parere dell'ufficio FINANZIARIO

- dovuto _____

- non dovuto _____

Si esprime parere favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica e
contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.
267/2000.

Il responsabile dell'ufficio Finanziario
Vaccaro Pasquale

Parere dell'ufficio area amministrativa

Si esprime parere Favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai
sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

Il responsabile del servizio
Dott Grutteria Antonio

ATTESTAZIONE PER GLI IMPEGNI DI SPESA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del T.U. 267/2000, si attesta che in relazione all'impegno di spesa di cui al presente atto esiste non esiste la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile Dell'ufficio Finanziario
VACCARO PASQUALE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco
f.to Leopoldo Chieffallo

Segretario comunale
f.to .dott. Antonio Grutteria

Il Sottoscritto Segretario Comunale

Visti gli atti d'Ufficio

Attesta che

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 132 /2017) a partire dal 31/03/2017 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

Dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - T.U.E.L., con lettera prot. n. _____ del 31/03/2017

N. Reg. Emerg. _____ /2017

Per la pubblicazione all'Albo pretorio on line
F.to (Pasquale Manfredi)

Il Segretario Comunale
(F.to dott Antonio Grutteria)

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 31/03/2017



Il Segretario Comunale
dott. Antonio Grutteria)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/03/2017 al 14/04/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

E' divenuta esecutiva il 31/03/2017 perchè:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000

decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo art. 134, comma 3 T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
(f.to dott. Antonio Grutteria)