



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO
88040 PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione della Giunta Comunale

originale

Delibera n.	09	Oggetto:	Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971 anno 2016.
Del	08/03/2016		

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
Chieffallo Leopoldo	Sindaco	X	
Torquato Pasquale	Assessore	X	
Ungaro Antonio	Assessore		X

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Paola Aliberti.

Il Presidente Chieffallo Leopoldo dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta del giorno 08/03/2016 proveniente dall'Area Tecnico Manutentiva avente ad oggetto: "Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971".

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000 nella predetta proposta.

Con voti unanimi favorevolmente espressi,

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta del giorno 08/03/2016 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per i motivi ivi espressi, che qui si intendono interamente riportati e trascritti;

2) di dare atto, che nell'ambito del territorio comunale sono previste aree da destinare ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, aventi estensione di mq 3000,00.

3) di stabilire, per l'anno 2016, i valori venali in Comune commercio delle aree fabbricabili aree P.I.P. esistenti in questo ambito territoriale ai sensi dell'art., 5 comma 5° del D.lgs.vo n. 446/1997, artt. 51 e 59, comma 1 lett. g), e 457/1978, secondo il seguente prospetto da valere anche ai fini IMU:

Zona P.I.P.: valore stabilito € 15,00- area per attività artigianali ed industriali;

Zona C.M.: valore stabilito € 20,5 - zona mista ubicata in due località ben definite la prima in loc. Pruno sulla destra del torrente Casale e la seconda nella zona in cui è posto lo svincolo dell'autostrada sa.rc (zona a monte).

4) di allegare la deliberazione al bilancio di previsione 2016/2018;

5) di dare comunicazione ai capogruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Lgs.vo n. 267/2000;

6) di dichiarare, con separata e successiva votazione resa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai fini dell'approvazione del bilancio.



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE DEL GIORNO 08/03/2016

UFFICIO PROPONENTE
Area Tecnico Manutentiva

OGGETTO: Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971 anno 2016.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 1 marzo 2016, pubblicato sulla G.U. serie Generale n° 55 del 7 marzo 2016 che differisce il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione 2016/2018 da parte degli EE.LL. al 30/04/2016.

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

ATTESO che con lo stesso atto i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e fabbricato.

CONSIDERATO che nell'ambito del territorio comunale esistono solo aree destinate agli insediamenti produttivi (P.I.P.), mentre non esistono piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), da cedere in diritto di superficie o di proprietà.

VISTO il vigente Statuto comunale.

VISTO il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 04 del giorno 30/01/2016.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità resi ex artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPONE

1) di dare atto, per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, che nell'ambito del territorio comunale sono previste aree da destinare ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, aventi estensione di mq 3000,00.

2) di stabilire, per l'anno 2016, i valori venali in Comune commercio delle aree fabbricabili aree P.I.P. esistenti in questo ambito territoriale ai sensi dell'art., 5 comma 5° del D.lgs.vo n. 446/1997, artt. 51 e 59, comma 1 lett. g), e 457/1978, secondo il seguente prospetto da valere anche ai fini IMU:

Zona P.I.P.: valore stabilito € 15,00- area per attività artigianali ed industriali;

Zona C.M.: valore stabilito € 20,5 - zona mista ubicata in due località ben definite la prima in loc. Pruno sulla destra del torrente Casale e la seconda nella zona in cui è posto lo svincolo dell'autostrada sa.rc (zona a monte).

3) di allegare la deliberazione al bilancio di previsione 2016/2018;

4) di dichiarare, con separata e successiva votazione, resa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco
Leopoldo Cristofallo

Segretario comunale
dott.ssa Paola Aliberti

Il Sottoscritto Segretario Comunale

Visti gli atti d'Ufficio

Attesta che

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 168 /2016) a partire dal 23/03/2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

Dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - T.U.E.L., con lettera prot. n. 1037 del 23/03/2016

Per la pubblicazione all'Albo pretorio on line
(Pasquale Manfredi)

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Paola Aliberti)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio e, su attestazione del responsabile del servizio pubblicazioni, certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/03/2016 al 06/04/2016 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

E' divenuta esecutiva il 23/03/2016 perchè:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000

decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo art. 134, comma 3 T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Paola Aliberti)