



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO  
PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione della Giunta Comunale

**originale**

|             |           |          |   |
|-------------|-----------|----------|---|
| Delibera n. | 27        | Oggetto: | Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971. |
| Del         | 09/4/2015 |          |   |

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **NOVE** del mese di **APRILE** alle ore 18:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

|                     |           | Presente | Assente |
|---------------------|-----------|----------|---------|
| Chieffallo Leopoldo | Sindaco   | X        |         |
| Torquato Pasquale   | Assessore | X        |         |
| Ungaro Antonio      | Assessore | X        |         |

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Paola Aliberti.

Il Presidente Chieffallo Leopoldo dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta del giorno 09/04/2015, proveniente dall'Area Tecnico Manutentiva avente ad oggetto: "Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971".

**Acquisiti** i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000 nella predetta proposta.  
**Con** voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

**1) di approvare** l'allegata proposta del giorno 09/04/2015, che forma parte integrante e sostanziale, per i motivi ivi espressi, che qui si intendono interamente riportati e trascritti;

**2) di dare atto** che nell'ambito del territorio comunale sono previste aree da destinare ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, aventi estensione di mq 3000,00;

**3) di stabilire** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili aree P.I.P. esistenti in questo ambito territoriale ai sensi dell'art. 5 comma 5° del D.lgs.vo n. 446/1997, artt. 51 e 59, comma 1 lett. g), e 457/1978, secondo il seguente prospetto da valere anche ai fini IMU:

**Zona P.I.P.:** valore stabilito € 15,00- area per attività artigianali ed industriali;

**Zona C.M.:** valore stabilito € 20,50 - zona mista ubicata in due località ben definite la prima in loc. Pruno sulla destra del torrente Casale e la seconda nella zona in cui è posto lo svincolo dell'autostrada sa.rc (zona a monte);

**4) di allegare** la deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**5) di dare** comunicazione ai capogruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Lgs.vo n. 267/2000;

**6) di dichiarare** con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai fini dell'approvazione del bilancio.





# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

## PROVINCIA DI CATANZARO

---

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE DEL GIORNO 09/4/2015

#### UFFICIO PROPONENTE Area Tecnico Manutentiva

**OGGETTO:** Qualità e quantità aree da cedere in diritto di superficie e diritto di proprietà - P.I.P. e P.E.E.P. - Leggi nn. 167/62 e 865/971.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

**VISTO** il D.M. 13/05/2015 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 30/07/2015.

**RICHIAMATO** l'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**ATTESO** che con lo stesso atto i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e fabbricato;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del territorio comunale esistono solo aree destinate agli insediamenti produttivi (P.I.P.), mentre non esistono piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), da cedere in diritto di superficie o di proprietà.

**VISTO** il vigente Statuto comunale.

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di rito espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n.267/2000.

#### PROPONE

**1) di dare atto** che nell'ambito del territorio comunale sono previste aree da destinare ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, aventi estensione di mq 3000,00;

**2) di stabilire** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili aree P.I.P. esistenti in questo ambito territoriale ai sensi dell'art. 5 comma 5° del D.lgs.vo n. 446/1997, artt. 51 e 59, comma 1 lett. g), e 457/1978, secondo il seguente prospetto da valere anche ai fini IMU:

**Zona P.I.P.: valore stabilito € 15,00-** area per attività artigianali ed industriali;

**Zona C.M.: valore stabilito € 20,50** - zona mista ubicata in due località ben definite la prima in loc. Pruno sulla destra del torrente Casale e la seconda nella zona in cui è posto lo svincolo dell'autostrada sa.rc (zona a monte);

**3) di allegare** la deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

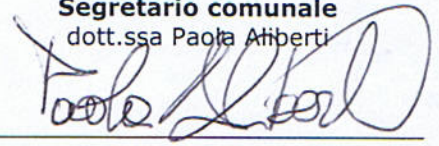
**4) di dichiarare** con separata e successiva votazione la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Sindaco**  
Leopoldo Chieffallo

**Segretario comunale**  
dott.ssa Paola Aliberti



Rep. Pubbl. n. 514

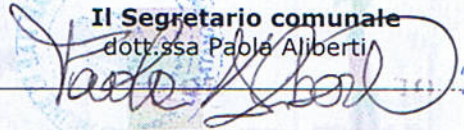
### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi dal 21 LUG. 2015... come prescritto dall'Art 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;
- in pari data prot. n. 2346 viene comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Leg.vo n. 267/2000;

San Mango d'Aquino \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
dott.ssa Paola Aliberti



21 LUG. 2015

### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21 LUG. 2015

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 T.U. 267/2000)
- essendo decorsi 10 giorni dalla di inizio della pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000).

San Mango d'Aquino 21 LUG. 2015

**Il Segretario comunale**  
dott.ssa Paola Aliberti

