



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO
PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione della Giunta Comunale

Originale

Delibera n. 14	Oggetto: QUALITÀ E QUANTITÀ AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DIRITTO DI PROPRIETÀ-P.I.P. e P.E.E.P.-Leggi 167/62 E 865/971.
Del 15.1.2013	

L'anno DUEMILATredici, il giorno quindici del mese di gennaio, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori :

		Presente	Assente
Buoncore Vincenzo	Sindaco	SI	
Colosimo Francesco	Assessore	SI	
Gallo	Assessore	SI	

Partecipa il Segretario comunale sa scavalco Dott.ssa Maria Gabriella Piscitelli;
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49 T.U. 18/8/2000 n. 267:

dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lvo 267/2000 e dell'art. 147 bis del d.l 174/2012, dopo aver valutato le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e di correttezza amministrativa

si attesta

-che nella formazione della proposta dell'atto indicato in oggetto sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e di correttezza amministrativa ed i presupposti ritenuti rilevanti per la assunzione del provvedimento ed è stata seguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge.=

Il responsabile del servizio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 24.12.2013 n. 222, la quale al comma 381 dell'art.1, ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2008 al 30/06/2013;

Considerato che prima della approvazione del bilancio ogni anno bisogna adottare deliberazione di Giunta con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, 457/1978, 865/1971, le quali possono essere cedute in proprietà o diritto di superficie;

-**Che** con lo stesso atto i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di aree e fabbricato;

-**Che** il Responsabile dell'U.T.C., all'uopo interpellato ha dichiarato che nell'ambito del territorio comunale esistono solo aree destinate agli insediamenti produttivi (P.I.P.) mentre non esistono piani per l'edilizia economica e popolare (PEEP), da cedere in diritto di superficie o di proprietà;

Tanto premesso

ACQUISITI i pareri favorevoli di rito ex art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

1. -Che nell'ambito del territorio comunale non sono previste aree da destinare ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi delle leggi 167/1962; 865/1971; e 457/1978;
2. -di stabilire i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili aree P.I.P. esistenti in questo ambito territoriale ai sensi dell'art., 5 comma 5° del D.lgs 446/1997, artt. 51 e 59, comma 1° lettera g, e 457/1978; secondo il seguente prospetto da valere anche ai fini IMU;

Zona P.I.P: valore stabilito € 15,00-area per attività artigianali ed industriali;

Zona C.M. -valore stabilito € 25,00 zona mista ubicata in due località ben definite la prima in loc. pruno sulla destra del torrente Casale e la seconda nella zona in cui è posto lo svincolo dell'autostrada sa.rc (zona a monte)

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e di dare comunicazione ai capigruppo consiliari a norma di legge;



Il Sindaco
Dr. Massimo Baccarelli

Il presente verbale è stato approvato come segue:

Il sottoscritto Procuratore Generale, rogato dal 2. ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale nel corso della seduta del 12/01/2011, con l'adesione di tutti i consiglieri presenti;
- è stata approvata con il voto di 12/01/2011, con l'adesione di tutti i consiglieri presenti;
- è stata approvata con il voto di 12/01/2011, con l'adesione di tutti i consiglieri presenti;



Il sottoscritto Notaio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale nel corso della seduta del 12/01/2011, con l'adesione di tutti i consiglieri presenti;
- che la presente deliberazione è stata approvata con il voto di 12/01/2011, con l'adesione di tutti i consiglieri presenti;
- che la presente deliberazione è stata approvata con il voto di 12/01/2011, con l'adesione di tutti i consiglieri presenti;

